



Bezoekadres

Binnenhof 9, Rhenen

Correspondentieadres

Postbus 188
3910 AD Rhenen

Openingstijden

Ma. t/m do.
van 8.30 tot 16.30 uur
Vr. van 8.30 tot 12.30 uur

Telefoon

(0317) 68 32 00

Telefax

(0317) 61 45 82

E-mail

info@rhenensewoningstichting.nl

Webpagina

www.rhenensewoningstichting.nl

Cv-storingen en uitzonderlijke

technische klachten buiten kantoor tijd

Telefoonnummer:

(0317) 61 69 89

[DAKRAAM AANBRENGEN]

KLUSSEN
WIJZER

De klus

U wilt graag direct daglicht op uw hobbyzolder, meer ventilatie voor de vliering of een beter uitzicht vanuit de bovenste logeerkamer. Al deze wensen kunt u realiseren door het plaatsen van een dakraam.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van de Rhenense Woningstichting. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die de Rhenense Woningstichting hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.

Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van een dakraam gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
 1. De onderzijde van het dakraam mag niet lager dan 100 cm boven de vloer worden aangebracht.
 2. De afmeting van het glasoppervlak is afhankelijk van het vloeroppervlak van het vertrek. De technisch medewerker van de Rhenense Woningstichting kan u hierover informeren.
 3. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd om lekkage te voorkomen.
 4. Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u ervoor zorgen dat er na het aanbrengen van het dakraam nog steeds sprake is van goede isolatie. Dit is belangrijk in verband met mogelijke condensvorming.
 5. In principe heeft u voor het plaatsen van een dakraam geen vergunning van de gemeente nodig, tenzij er constructieve delen worden veranderd. Indien u hierover vragen heeft, kunt u zich laten informeren bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.
 6. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Als het dakraam niet vakkundig wordt aangebracht, kan dit grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Hiermee kan ook uw veiligheid in gevaar komen. Indien u twijfelt over de klus, kunt u beter een erkende aannemer inschakelen.

b. Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele lekkages aan het dakraam.

c. Verhuurtechnische eisen

Indien u met toestemming en goedkeuring van de Rhenense Woningstichting het dakraam plaatst, valt het glas onder de glasverzekering.

d. Aanbevolen materialen:

Wij adviseren u om dakramen van het merk Velux te gebruiken.

Wat als u gaat verhuizen?

Een dakraam mag - mits in goede staat - achterblijven in de woning als u gaat verhuizen. Wij zullen samen met u bekijken of de zelf aangebrachte voorziening nog steeds voldoet aan de eisen die wij daaraan stellen. Er mag bijvoorbeeld geen lekkage zijn, en de onderhoudstoestand van het raam moet in orde zijn.

Wat komt er allemaal bij kijken?

In vrijwel ieder schuin dak is een dakraam aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Het kozijn bestaat uit hout, kunststof, staal of aluminium. Het raam en het kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. De bijgeleverde gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak, waarbij het onderste gootstuk meestal voorzien is van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikte typen zijn het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuigdraairaam en het uitzetschuifraam. Sommige typen kunnen boven of naast elkaar worden geplaatst.

Daarnaast zijn er ook kant-en-klare dakramen verkrijgbaar. Deze kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type zijn de basishandelingen in grote lijnen hetzelfde.

Gereedschap

Het gereedschap dat u nodig heeft voor deze klus

is: rolmaat, decoupeerzaag, handzaag, schroevendraaier, rubberen hamer, gewone hamer en indien mogelijk een slijpschijf.

Vorbereiding

Om de ideale afmeting van het dakraam te berekenen, kunt u de volgende stelregel hanteren. U meet eerst de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 centimeter of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10 procent van deze oppervlakte. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10$ vierkante meter, dan geeft een dakraam van minimaal 1 vierkante meter de juiste hoeveelheid lichtinval. Voor een vrij uitzicht berekent u het hart van het raam op ongeveer 150 centimeter van de vloer.

**Isolatie**

In nieuwere woningen zijn de dakbalken en de isolatie veelal onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen. Daarnaast is het belangrijk dat de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie goed wordt uitgevoerd om zo de kans op condensvorming uit te sluiten. In sommige gevallen is het zelfs niet mogelijk om een dakraam aan te brengen. Let u daarbij goed op de voorwaarden en volgt u de montagevoorschriften nauwkeurig op.

Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschot provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat' van 50 x 50 centimeter. Dit

kunt u het beste doen met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Na de verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen. Soms is het noodzakelijk om niet alleen het dakbeschot maar ook dakbalken te verwijderen. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze 'raveling'-constructie vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. U kunt het verplaatsen van één of meer dakbalken dan ook het beste overlaten aan een vakman. Vervolgens leunt u met uw bovenlichaam door het mangat en neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige dakpannen moeten eventueel met een doorslijpschijf passend worden gemaakt. Teken aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is.

Ondersteuningslatten

Aan de onder- en bovenkant van het kozijn is een extra ondersteuningslat nodig. Afhankelijk van de bijgeleverde gootstukken moet u de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter inkorten en ook voorzien van een ondersteuningslat.

Het plaatsen van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie, vrij van de panlatten, en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer, voordat u het dakraam definitief vastschroeft, of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in het scharnierende gedeelte. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruiksadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij de Rhenense Woningstichting.

Beschikbare klussenwijzers

Dakraam aanbrengen
Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen
Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
Sanitair veranderen of aanbrengen
Keuken veranderen of vernieuwen
Inbraakpreventie
Elektriciteitsvoorziening aanpassen
Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
Wanden verfraaien
Binnendeuren vervangen
Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.

SEITZ FOTON

Rhenense
Woningstichting

