



**Bezoekadres**

Binnenhof 9, Rhenen

**Correspondentieadres**

Postbus 188  
3910 AD Rhenen

**Openingstijden**

Ma. t/m do.  
van 8.30 tot 16.30 uur  
Vr. van 8.30 tot 12.30 uur

**Telefoon**

(0317) 68 32 00

**Telefax**

(0317) 61 45 82

**E-mail**

[info@rhenensewoningstichting.nl](mailto:info@rhenensewoningstichting.nl)

**Webpagina**

[www.rhenensewoningstichting.nl](http://www.rhenensewoningstichting.nl)

**Cv-storingen en uitzonderlijke**

**technische klachten buiten kantoor tijd**

Telefoonnummer:

(0317) 61 69 89

[KEUKEN VERANDEREN OF VERNIEUWEN]  
KLUSSEN WIJZER

# De klus

Een keuken naar uw eigen zin. Misschien een groter aanrechtblad met een extra spoelbak, ruimere keukenkasten of een echte droomkeuken. Dank zij de moderne zelfbouwkeukens is het allemaal mogelijk. Zeker wanneer u uitgaat van de bestaande aansluitingen voor gas, elektriciteit, warm en koud water en de afvoer.

*Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van de Rhenense Woningstichting. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die de Rhenense Woningstichting hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.*

*Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.*

## Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het vervangen van een keuken gelden de volgende kwaliteitseisen:

### *a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

#### **Gas, water en elektra**

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als dit toch noodzakelijk is, dan moeten deze veranderingen aantoonbaar door een erkend installateur uitgevoerd worden. Als dit niet gebeurt, moet u bij controle een keuringsrapport kunnen overleggen.

#### **Ventilatie**

Als u een open keuken wilt, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Als u een geiser, kachel of een ander zogenaamd 'open verbrandingstoestel' heeft, is het niet toegestaan een open keuken te maken.

#### **Keukenblok**

De kasten en deuren moeten waterpas hangen.

#### **Mengkraan**

1. Let erop dat de kraan niet lekt. Een kraan met keramische schijven gaat veel langer mee dan een kraan met zogenaamde leertjes waarbij de kans op druppelen ook veel kleiner is.
2. Pas bij voorkeur de merken kranen toe die zijn aanbevolen door de Rhenense Woningstichting (Venlo of Grohe) en die zijn voorzien van het KIWA of CE keurmerk.

### Aanrechtblad

1. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijke maat.
2. De breedte van het werkblad moet 55 of 60 centimeter zijn.
3. Laat u goed adviseren over de hoogte van de onder- en bovenkastjes. Deze zijn in verschillende maten verkrijgbaar. De gebruikelijke hoogte van onderkasten is 92 centimeter.
4. Het werkblad moet goed waterpas liggen en een druiprand hebben.
5. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvast staal, multiplex of MDF met een kunststof afwerking (bij voorkeur duropal) voorzien van een druiprand, graniet of ocriet.
6. De spoelbak mag niet kleiner zijn dan de oorspronkelijke bak en moet voorzien zijn van een stop aan een ketting en een overloop.

### Inbouwapparatuur

1. Inbouwapparatuur wordt nooit door de Rhenense Woningstichting overgenomen. De nieuwe huurder kan de apparatuur wel overnemen. Dit kan via het afsprakenformulier.
2. Inbouwapparatuur die veel wordt toegepast is bijvoorbeeld een koelkast, oven, afzuigkap, magnetron, kookplaat en close-in waterboiler. Inbouwapparatuur heeft speciale afmetingen, zodat de keukenkasten op maat geleverd moeten worden.

### Tegelwerk

1. De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht. Ook moet u voldoende voorraad hebben om eventuele reparaties te kunnen verrichten (minimaal 5%).
2. De uitwendige hoeken en de beëindiging moet bestaan uit tegels met geglazuurde randen.
3. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en moeten vol en zat ingewassen worden met speciale voegspecie. Uw leverancier kan u hierover informeren.
4. Verdeel het tegelwerk zo dat de tegels niet smaller worden dan een halve tegel. Een symmetrische verdeling van de tegels, waarbij de tegelhoeken niet smaller zijn een halve tegel is nog mooier.
5. De hoogte van het tegelwerk achter het kookgedeelte moet minimaal 1,6 meter boven de vloer zijn.

6. De wand achter het aanrechtblok hoeft niet betegeld te worden.
7. De tegels moeten een KOMO certificaat hebben.
8. De tegels mogen de volgende afmeting hebben: 15 x 15 centimeter, 15 x 20 centimeter en 20 x 20 centimeter.
9. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk vult u met sanitairkit en niet met voegspecie.
10. De tegels mogen niet geleverd worden.
11. De tegels mogen niet over bestaand tegelwerk worden aangebracht.

#### b. *Onderhoudstechnische eisen*

Het onderhoud aan de door u aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening. Zorg ervoor dat u minimaal 5% van de toegepaste tegels in reserve houdt voor een eventuele reparatie. Als u verhuist, zal de Rhenense Woningstichting u daarom vragen.

#### c. *Verhuurtechnische eisen*

Kies niet al te opvallende of trendgevoelige keuken-fronten.

#### d. *Aanbevolen materialen*

Wij raden u aan keukens van een kwalitatief goed merk te gebruiken. Naar kranen van Venlo of Grohe gaat onze voorkeur uit. Bij de afwerking mogen geen PVC-schrootjes gebruikt worden in verband met brandveiligheidseisen.

### Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval zullen wij samen met u bekijken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens kijkt de Rhenense Woningstichting of wij de voorzieningen van u overnemen. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact opnemen met de Rhenense Woningstichting.

### Wat komt er allemaal bij kijken?

#### Maak een keukenplan

Het aanbod van keukenkasten, werkbladen en inbouwapparatuur is zeer groot. Om voor u zelf helder te krijgen wat de mogelijkheden zijn, is het goed om eerst een keukenplan te maken.

## Hoe gaat dit in z'n werk?

### 1. Hoe ziet uw huidige keuken eruit?

Teken op een stuk papier, liefst op schaal (bijvoorbeeld op millimeterpapier), de omtrek van uw huidige keuken met daarop de plaats van de gas-, water- en elektra-aansluitingen. Geef op deze tekening ook de plaats van de ramen, deuren, radiatoren en vensterbanken aan. Teken vervolgens de onder- en bovenkastjes.

### 2. Haakse muren?

Als u een keukenplan wilt maken of laat maken (de meeste bouwmarkten en keukenleveranciers kunnen dit voor u doen), is het belangrijk dat u vooraf de juiste maten neemt van uw huidige keuken. Controleer of alle muren haaks zijn. Dit kunt u doen met een driehoeksmeting. Op de ene muur tekent u 80 centimeter vanaf de hoek af en op de naastgelegen muur 60 centimeter. Als de diagonale afstand tussen beide punten precies 100 centimeter is, zijn ze haaks. Kijk op dezelfde manier of de muren loodrecht staan ten opzichte van de vloer. Met afwijkingen moet u rekening houden in het keukenplan.

### 3. Het aanrechtblad

Van de toekomstige keuken tekent u eerst een 60 centimeter diep aanrechtblad, recht of met een hoek. Deel dan de hoofdfuncties in: waar wilt u koken, waar afwassen, waar komt de koelkast en hoe hoog is die? Spoelen en afwassen vraagt om een spoelbak die 50 centimeter kastruimte inneemt, maar u kunt ook een dubbele van 1 meter breedte nemen. Een ingebouwde 4-pitsgaskookplaat vergt een kastruimte van 60 centimeter breed, maar misschien kookt u op een smaller fornuis. Plaats dit dan, in verband met de ovendeur, niet strak tegen de zijmuur. Aan beide kanten van een functie is een werkruimte van 50 centimeter praktisch. Een werkblad kan altijd op de gewenste maat gezaagd worden.

### 4. Apparatuur en opbergkasten

Teken vervolgens welke apparatuur u nog meer in de keuken kwijt kunt. Eindig met de planning van opbergkasten, zowel onder het werkblad als aan de wanden erboven en ernaast. Schets voor alle duidelijkheid behalve een boven- ook een vooraanzicht van het keukenblok.

## We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij de Rhenense Woningstichting.

### Beschikbare klussenwijzers

Dakraam aanbrengen  
Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen  
Scheidingswanden plaatsen of verwijderen  
Sanitair veranderen of aanbrengen  
Keuken veranderen of vernieuwen  
Inbraakpreventie  
Elektriciteitsvoorziening aanpassen  
Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen  
Wanden verfraaien  
Binnendeuren vervangen  
Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u de kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.



## Installeer de keuken

### 1. *Bereid de installatie voor*

Met behulp van het keukenplan en het montagevoorschrift, moeten de waterleiding en -afvoer op de juiste plaats zijn aangebracht, bij voorkeur weggewerkt in de muur. Dat geldt ook voor elektrische aansluitpunten. De gasaansluiting moet voorzien zijn van een afsluitkraan en mag niet achter de oven komen. Wijzigingen aan de installatie mogen overigens alleen uitgevoerd worden door een erkend installateur. Gebeurt dit niet, dan moet u bij controle een keuringsrapport aan ons kunnen tonen. Voor het installeren kunt u het tegelwerk het beste in orde maken. Let op! Niet alle nutsbedrijven staan toe dat gasleidingen in muren worden weggewerkt. Vraag eerst advies aan een installateur. Wanneer het nutsbedrijf geen toestemming geeft om leidingen in de muur weg te werken, breng dan eerst de wandtegels aan en voeg deze in voor u de leidingen aan laat brengen.

### 2. *Plaatsen van de onderkasten*

U zet de kasten eerst zonder fronten en laden in elkaar, te beginnen met die onder het werkblad. Stel de kastrompen waterpas en koppel ze aan elkaar. Voor aansluitpunten moet u uitsparingen in de achterwand van de kasten maken.

### 3. *Het aanrechtblad op maat maken*

Maak het aanrechtblad op maat en leg het op de onderkasten. Als er in het blad nog geen uitsparingen voor spoelbak en kookplaat zijn aangebracht, maak die dan met behulp van de bijgeleverde mallen. Zaag de tegelafwerkstrip op lengte en bevestig die aan het blad. Druk het blad tegen de muur en schroef het vast aan de onderkasten. Monteer de muur- of bladmengkraan.

### 4. *Plaatsen van de bovenkasten*

Hang de bovenkastjes waterpas aan duimhaken of een ophangregel. Als u ook één of meer hoge wandkasten heeft, hang de bovenkastjes dan zo hoog dat alle kasten aan de bovenkant op gelijk niveau komen.

### 5. *Spoelbak en inbouwapparatuur*

Monteer de spoelbak en inbouwapparatuur vol-

gens het inbouwvoorschrift en dicht alle randen zorgvuldig af met een ruime hoeveelheid siliconenkit.

### 6. *Het afstellen van deuren en laden*

Ladefronten kunt u met stelschroefjes in de juiste positie afstellen. Deurscharnieren hebben meestal twee schroeven: door de achterste enkele slagen in of uit te draaien, stelt u de deurtjes recht. Met de voorste schroef zet u ze vast. De afwerking van de luxe-keuken wordt gevormd door de kroon- en lichtlijsten en de voorzetplint.







Rhenense  
Woningstichting

