



Bezoekadres

Binnenhof 9, Rhenen

Correspondentieadres

Postbus 188
3910 AD Rhenen

Openingstijden

Ma. t/m do.
van 8.30 tot 16.30 uur
Vr. van 8.30 tot 12.30 uur

Telefoon

(0317) 68 32 00

Telefax

(0317) 61 45 82

E-mail

info@rhenensewoningstichting.nl

Webpagina

www.rhenensewoningstichting.nl

Cv-storingen en uitzonderlijke

technische klachten buiten kantoor tijd

Telefoonnummer:

(0317) 61 69 89

[INBRAAKPREVENTIE]

KLUSSEN
WIJZER

De klus

Als u weggaat, sluit u altijd alle ramen en deuren af. U hangt nooit een touwtje uit de brievenbus en sleutels laat u niet rondslingeren.

Dat is uitstekend, maar niettemin onvoldoende om het risico van inbraak te beperken. Om de woning te beveiligen zijn er echter vele mogelijkheden.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van de Rhenense Woningstichting. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die de Rhenense Woningstichting hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.

Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
 1. Alle producten moeten deugdelijk en volgens de normen en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
 2. Probeer tijdens het aanbrengen schade aan deuren, ramen en kozijnen te voorkomen.
 3. Wij raden u aan om u goed te laten voorlichten voor u uw woning laat beveiligen. Over het algemeen is veilig hang- en sluitwerk kostbaar, en zijn lang niet alle situaties gelijk, zodat er veel oplossingen mogelijk zijn.
- b. *Onderhoudstechnische eisen*

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de voorziening.
- c. *Verhuurtechnische eisen*

Als u gaat verhuizen, kunt u de aangebrachte voorzieningen het beste laten zitten, omdat er anders mogelijk beschadigingen ontstaan aan kozijnen of deuren. Als de voorzieningen in goede staat zijn, mogen ze ook achterblijven in de woning.

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval wordt bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens kijkt de Rhenense Woningstichting of

wij de voorzieningen van u overnemen. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u zelf hierover ook contact opnemen met de Rhenense Woningstichting.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Vorbereiding

85% van alle inbraken worden gepleegd door gelegenheidsdieven. Inspecteer uw woning eens van buitenaf en stel u voor dat u zelf zo'n gehaaste inbreker bent. Zoek de zwakke plekken en let daarbij ook op muurtjes, regenpijpen en andere klimmogelijkheden. Kunt u alle ramen en deuren, ook die van het balkon en de garage, goed afsluiten? Zijn scharnierpenen niet makkelijk uit te tikken?



Is het houtwerk in degelijke staat? Zijn glaslatten niet simpel te verwijderen, zodat de hele ruit uit de sponning te tillen is? Probeer of u met een ijzerdraad door de brievenbus de voordeur open kunt krijgen. U kunt ook bij de politie advies vragen voor de beveiliging van uw woning. Wanneer uw woning aan de door de politie gehanteerde voorschriften voldoet, krijgt u een certificaat Veilig Wonen. Dit kan in overleg met uw inboedelverzekeraar leiden tot een premieverlaging.

Hang- en sluitwerk

Veel zwakke plekken zijn te verhelpen door vervanging of bijplaatsing van hang- en sluitwerk. Moderne sloten en scharnieren zijn in de winkel herkenbaar aan een kwaliteitsmerk:

1 ster – standaard

2 sterren – zwaar

3 sterren – extra zwaar

Hoe meer sterren, hoe veiliger het artikel. Hierbij geldt ook: hoe hoger de prijs.

Buitendeuren

Buitendeuren kunt u voorzien van een twee sterren veiligheidscilinderslot. Bijpassend beslag voorkomt dat de inbreker het slot kan vernielen. Stalen sluitkommen in het kozijn beschermen de schoten van het dag- en nachtslot. In elkaar vallende anti-inbraakprofielen op de rand van de deur en het kozijn maken het onmogelijk om met een breekijzer tussen kieren te wrikken. Afhankelijk van de kwaliteit van de deur is het soms nodig één of twee bijzetsloten aan te brengen. Aan de hangzijde moet een naar buiten draaiende buitendeur worden voorzien van stevige scharnieren met dievenpinnen. Wanneer deze ontbreken, kunt u drie dievenklauwen aanbrengen.

Balkon- en tuindeuren

Dubbele balkon- en tuindeuren hebben, net als sommige vensters, een spanjolet dat niet op slot kan. U kunt dat verhelpen door een bijzetslot te plaatsen of door de espagnolet te vervangen door een afsluitbare espagnolet.

Schuifdeuren

Voor schuifdeuren kunt u kiezen uit een cilinder-

slot, een zwenkslot met een haak en een schuifpui-beveiliging, bestaande uit een roestvrijstalen balk in een profiel. Eenmaal vastgeschroefd is deze van buitenaf niet te zien, wat inbrekers bij voorbaat al afschrikt. Een garage, met name als die een doorgang naar de woning heeft, is zeker gebaat bij een extra slot of een speciale garagedeurbeveiliging.

Ramen

Beveiligingsmogelijkheden bij ramen zijn sterke scharnieren, dievenpinnen, dievenklauwen, oplegraamsluitingen, opdekcilindersloten en solide raamuitzetters. Voor kleine ramen en smalle bovenlichten kunt u anti-inbraakspijlen aanbrengen. Die bestaan uit een roestvrijstalen buis met daarin een staaf die niet door te zagen is, omdat hij meedraait. U verankert ze in het kozijn met één-toerschroeven die wel in-, maar niet uitgedraaid kunnen worden. Zulke schroeven zijn ook ideaal om de kwetsbare glaslatten aan de buitenzijde van ramen vast te zetten. Tot slot is er nog allerlei vast en scharnierend beugel- en traliewerk in de handel.

Binnen- en buitenverlichting

Brandende verlichting suggereert dat u thuis bent. Schakelklokken zorgen ervoor dat lampen op ingestelde tijden aan- en uitgaan. Een schemerschakelaar doet hetzelfde van zonsondergang tot zonsopkomst. Ook een veiligheidsfitting werkt automatisch wanneer het donker is, maar dan onregelmatig: 's avonds brandt de verlichting langer dan 's nachts en het patroon wisselt per etmaal. Nog inventiever is een elektronische geheugen-schakelaar. Die onthoudt welke lampen u tijdens de afgelopen week aangedaan heeft en op welk tijdstip, en herhaalt deze handelingen tijdens uw afwezigheid in dezelfde volgorde.

Elektronische beveiliging

Een loeiende sirene, een rinkelende bel, aanflitsend alarmlicht of een automatisch telefoontje naar de politie. Elektronische beveiligingssystemen kunnen op vele manieren waarschuwen. Ze zijn verkrijgbaar in diverse prijsklassen, geschikt voor binnen of buiten, zowel met bedrading als draadloos. De meeste systemen werken door middel van contactschakelaars, bewegings-, trillings- of temperatuurmelders. Zeer geavanceerde typen reageren op luchtdruk- of volumeverandering in huis.

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij de Rhenense Woningstichting.

Beschikbare klussenwijzers

Dakraam aanbrengen
Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen
Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
Sanitair veranderen of aanbrengen
Keuken veranderen of vernieuwen
Inbraakpreventie
Elektriciteitsvoorziening aanpassen
Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
Wanden verfraaien
Binnendeuren vervangen
Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u de kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.

INFORMATIE

[SEITLON]

Rhenense
Woningstichting

