



Bezoekadres

Binnenhof 9, Rhenen

Correspondentieadres

Postbus 188
3910 AD Rhenen

Openingstijden

Ma. t/m do.
van 8.30 tot 16.30 uur
Vr. van 8.30 tot 12.30 uur

Telefoon

(0317) 68 32 00

Telefax

(0317) 61 45 82

E-mail

info@rhenensewoningstichting.nl

Webpagina

www.rhenensewoningstichting.nl

Cv-storingen en uitzonderlijke

technische klachten buiten kantoor tijd

Telefoonnummer:

(0317) 61 69 89

[WANDEN VERFRAAIEN]

KLUSSENWIJZER

De klus

Een ander verfje op de muur, een nieuw behangetje. Dat wil iedereen wel eens. Sommigen willen verder gaan en een wand bijvoorbeeld voorzien van sierpleister of structuurverf. Wie wil zijn woon- of slaapkamer niet eens veranderen? Mogelijkheden genoeg.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van de Rhenense Woningstichting. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die de Rhenense Woningstichting hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.

Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van granol, sierpleister of structuurverf gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
 1. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn, voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten (ook van eventueel behang) verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een gipsmortel. Merknamen hiervan zijn bijvoorbeeld Roodband.
 2. Om de hechting te bevorderen, moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijk-middel.
 3. Sierpleister, granol of structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht.
- b. *Onderhoudstechnische eisen*
 1. Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren of barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren of herstellen van deze zaken. De Rhenense Woningstichting verricht geen onderhoud aan de door u bewerkte muren.
- c. *Verhuurtechnische eisen*

Kies lichte, neutrale kleuren.

d. Aanbevolen materialen

Voor sierpleister of granol raden wij u spachtelputz of branderputz aan.

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval wordt samen met u bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Wanneer de Rhenense Woningstichting bepaalt dat de wandafwerking niet mag blijven zitten, moet u deze verwijderen. Wanneer de wandafwerking wel mag blijven zitten en de nieuwe huurder heeft er belangstelling voor, dan gaan wij een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u ook zelf contact met ons opnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Stucadoren

Materiaal en gereedschap

Stucadoorsmortel is in twee soorten verkrijgbaar. Roodband geeft de ideale gladde ondergrond voor behang, sierpleister en structuurverf. Geelband is grover en meer geschikt voor gekorrelde schuur- en pleisterwerk. Beide zijn bruikbaar op een steenachtige ondergrond. Ze worden verkocht in zakken van 25 kg, genoeg voor een oppervlakte van 5 vierkante meter in een laag van 5 millimeter dikte. Om te stucadoren heeft u de volgende gereedschappen nodig: een kuip en een mixer voor op de boormachine (beide te huur), spaarbord van 50 x 50 centimeter, plakspaan, troffel, rei (liniaal zonder cijfers), schuurbord, hoekschopje, spons, blokkwast, waterpas.

Vorbereiding

Zorg voor een schone, droge, stofvrije ondergrond. Breng op sterk zuigende muren (van gasbeton, porisoteen of kalkzandsteen) met een blokkwast een gronderingsmiddel aan. Voorzie muren die juist weinig vocht opnemen (van beton, gipsblokken, betonemaille) van een hechtingsmiddel. Controleer bij geverfde muren of de ondergrond niet loslaat; verwijder anders eerst de verflaag. Schilder een donkere ondergrond, die naderhand kan doorschijnen,

eerst over met een lichte, schrobvaste latex. Maak de mortel aan volgens de aanwijzingen op de verpakking.

De mortel aanbrengen

Schep wat mortel op het spaarbord. Plaats de plakspaan met de lange kant onder een hoek van 45 graden tegen de muur en smeer de mortel met een opgaande beweging uit. Heeft u een stuk gedaan, beweeg dan de rei er langs, zigzag van boven naar beneden. Voeg waar nodig met de troffel specie toe en rei grote vlakken nogmaals af, maar dan diagonaal. Werk opgebolde mortel bij met de kwast.

Hoeken

Hoeken kunt u extra verstevigen. Op een buitenhoek bevestigt u met wat mortel een metalen hoekbeschermer die u wegwerkt onder het stucwerk. Bij een binnenhoek brengt u de mortel aan tot helemaal in de hoek en maakt die vervolgens glad met een hoekschopje. Snij de hoek vervolgens met de punt van de plakspaan of de troffel door. Hiermee voorkomt u barsten als gevolg van trillingen in de muur.

Afwerking

Na 1,5 uur is het pleisterwerk stijf genoeg om bijgewerkt te worden. Schuur met een vochtige harde spons alle oneffenheden vlak. Schuur nogmaals als de pleister goed hard is. De wand is nu klaar om af te werken met sierpleister, behang of muurverf.

Scheuren dichten

Kleine scheurtjes in het stucwerk repareert u met een elastisch vulmiddel. Grotere scheuren kunt u herstellen door ze wat verder open te werken, goed schoon te maken, te bevochtigen en dicht te stoppen met mortel of een vulmiddel. Vaak scheurt een reparatie na verloop van tijd opnieuw, maar dat kan voorkomen worden. Steek aan beide zijden van de scheur zo'n 15 centimeter stucwerk weg, maak het gat schoon en vul hem eerst met acrylaatkit. Bevochtig het metselwerk en breng een dunne laag gipspleister aan. Duw direct hierna een stuk stucband of glasvlies met de plakspaan in de pleisterlaag. Eindig met een tweede laag gipspleister, dik genoeg om de muur weer geheel vlak te maken.

Sierpleisteren

Sierpleister zorgt voor een decoratieve wand in iedere gewenste structuur. Het hecht op vrijwel elke vetvrije ondergrond, is sterk, blijft lang schoon en geeft het vertrek een ruime indruk. U kunt onder meer kiezen uit diverse soorten sierpleisters van 1 of 2 millimeter dikte en structuurverf voor fijnkorrelige structuren.

Gereedschap

Voor het aanbrengen van sierpleister heeft u de volgende gereedschappen nodig: spaarbord, roest-vrijstalen plakspaan, kunststof schuurspaan, blokkwast. Voor het aanbrengen van structuurverf zijn een blokwitter en een vachtroller voldoende.

Vorbereiding

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Verwijder oude verflagen, behang- en lijmresten, repareer scheuren en gaten met een vulmiddel. Breng voor een optimale hechting eerst een voorstrijkmiddel op. Als u een mengkleur gaat gebruiken, breng dan alle sierpleister of structuurverf in één keer op kleur. Meng de kleur eventueel ook al door het voorstrijkmiddel. Voordat u de pleister op de muur gaat aanbrengen, is het verstandig om even op een stuk hout te oefenen.

De sierpleister aanbrengen

Breng de sierpleister met de plakspaan van beneden naar boven gelijkmatig op de wand aan. Strijk het overtollige pleister weg met de spaan onder een hoek van 45 graden. Doe niet meer dan stroken van twee meter breed tegelijk. De structuur moet binnen twintig minuten worden aangebracht met een schuurspaan. Plaats deze plat op de wand en beweeg hem verticaal, draaiend of op een andere fantasievolle, maar wel zo regelmatig mogelijke manier. Reinig voor het beste resultaat het gereedschap regelmatig met water. Schilder bij structuurverf eerst de hoeken, langs plinten en kozijnen, en verf hierna de grote oppervlakken. Maak de structuur met een vachtroller na zo'n 10 minuten droogtijd.

Behangen

Behang is nog altijd de meest gangbare wandbekleding. De keuzemogelijkheden zijn zeer uitgebreid:

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij de Rhenense Woningstichting.

Beschikbare klussenwijzers

Dakraam aanbrengen
Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen
Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
Sanitair veranderen of aanbrengen
Keuken veranderen of vernieuwen
Inbraakpreventie
Elektriciteitsvoorziening aanpassen
Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
Wanden verfraaien
Binnendeuren vervangen
Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u de kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.

normaal behang, duplex behang, rauhfaser, vinyl-behang, structuurbehang, textielbehang en metaal-foliebehang. Ook binnen deze categorieën bestaan weer soorten met verschillende eigenschappen, die in pictogrammen op de verpakking zijn aangegeven. Bestudeer de etiketten dus nauwkeurig en let op dat rollen van hetzelfde behang ook hetzelfde verfbadnummer hebben.

Materiaal en gereedschap

Bij de berekening van het benodigde aantal rollen gaat u er van uit dat een rol behang 10 meter lang en 53 centimeter breed is (behalve rauhfaser en textielbehang). Bij een gemiddelde kamerhoogte van 245 centimeter haalt u dus vier hele banen uit een rol. Van behang waarvan het patroon verspringt, heeft u doorgaans meer rollen nodig. Bij het behangen heeft u het volgende gereedschap nodig: trap, plaktafel, emmer, insmeerborstel, behangborstel, rolmaat, potlood, behangschaar, schietlood en nadenroller. Om oud behang te verwijderen: afweekmiddel, witkwast, plamuurmes, schuurpapier, vulpasta en eventueel een stoomapparaat.

Voorbereiding

Behangen gaat het beste op kale muren. Oude behanglagen verwijdert u met water waarin een afweekmiddel (of een scheut afwasmiddel) is opgelost. Smeer dit met een kwast op het behang en laat het inweken. Steek dan het behang met een breed plamuurmes af. U kunt ook een gehuurd stoomapparaat gebruiken. Was de achtergebleven lijmresten vervolgens af met zeepsop, laat de muur goed drogen en schuur hem licht. Reinig de muur na met schoon water. Werk oneffenheden bij met een vulmiddel. Verwijder de afdekplaten van contactdozen en lichtknoppen. Maak het plaksel aan volgens voorschrift.

Banen knippen

Knip de banen 10 centimeter langer dan kamerhoogte. Merk ze achterop met een potloodstreepje, zodat ze straks allemaal in dezelfde richting op de muur komen, of wanneer ze 'stotend' geplakt moeten worden, de ene normaal en de volgende ondersteboven. Houd er bij patroonbehang tijdens het knippen rekening mee hoe de banen op elkaar aansluiten.

Inlijmen

Teken voor het aanbrengen van de eerste baan een loodlijn op de muur, ongeveer een halve meter uit de hoek, zodat u de baan ernaast een paar centimeter door de hoek kunt plakken. Leg een stapel banen op de plaktafel en smeer de eerste baan gelijkmatig in vanuit het midden naar de zijkanten, waarbij het onderliggende behang er voor zorgt dat de tafel schoon blijft. Sla de baan gedeeltelijk dubbel, trek hem een eind op en smeer het restant in. Daarna slaat u ook dit deel naar binnen en laat u de lijm 5 tot 10 minuten intrekken.

Behang aanbrengen

Plaats de eerste baan precies tegen de loodlijn en laat bij het plafond een paar centimeter over. Dit randje knipt u later af. Wrijf met een borstel het behang tegen de muur, ook hier vanuit het midden naar de zijkanten, zodat luchtballen verdwijnen. Trek het onderste gedeelte van de baan voorzichtig los en borstel het vast. Druk vervolgens met de stompe kant van de schaar de boven- en onderkant van het behang strak in de hoek en knip de randen langs de vouwlijn af. De volgende banen doet u op dezelfde manier. Plak 'stotend', dat wil zeggen plak de randen tegen elkaar in plaats van over elkaar. Ga met de nadenroller over de naden. Plak gewoon



over contactdozen heen en snij daarna het behang langs het metalen montageplaatje in. Knip bij zowel inwendige als uitwendige hoeken de banen zo breed af, dat ze niet meer dan enkele centimeters door of over de hoek heen komen. Bij nissen, kozijnen en vensterbanken komen de reststukken goed van pas.

Schilderen

Het schilderen van deuren, kozijnen, houten vensterbanken, radiatoren en dergelijke geeft elk interieur al gauw een nieuw, fris aanzien. Daarbij is een laklaag goed voor bescherming van de ondergrond. Mooi en sterk schilderwerk wordt opgebouwd uit een aantal lagen, die tussendoor voldoende moeten drogen. Voor grondverven, voorlakken en aflakken zijn vele soorten verf verkrijgbaar.

Gereedschap

Bij het schilderen heeft u het volgende gereedschap nodig: kwasten of verfrölers, een plamuurmes, schuurpapier en eventueel een verfkraaber.

Schilderen van nieuw hout

Gronden

Zorg dat het hout goed droog is. Herstel gaten en scheurtjes met een vulmiddel (geen plamuur) dat u voldoende laat uitharden. Schuur het hout met middelfijn en daarna met fijn schuurpapier en maak het stofvrij. Breng een laag grondverf op: witte grondverf als u uiteindelijk met een lichte kleur afwerkt, grijze grondverf bij een donkere kleur. Schuur na het drogen weer met een fijn schuurpapier. Delen van het hout die nog ruw aanvoelen, voorziet u vervolgens van een zo dun mogelijke laag plamuur, die na droging weer fijn geschuurd moet worden. Soms is een tweede grondlaag wenselijk. Overigens kunt u grote oppervlakken board of spaanplaat ook in één beweging gronden en plamuren met kwastplamuur.

Voorlakken

Voorlakken doet u bij voorkeur met glansverf, verdund met terpentijn (verhouding 1:10). Deze laag moet minstens 12 uur drogen en dan fijn geschuurd worden. Dit geldt niet voor High Solid verf; deze mag niet verdund worden.

Aflakken

Lak het hout zo snel mogelijk na de voorbehande-

ling af met een dunne laag hoog- of zijdeglansverf. Voorkom zakkers door de verf dik op te brengen, daarna horizontaal uit te strijken en tenslotte af te werken in regelmatige, verticale streken die goed in elkaar overvloeien. Houd de banen circa 50 centimeter breed en schilder het hele vlak zonder pauzes af. Breng zonodig, na licht schuren, een tweede laag aan.

Schilderen van geverfd hout

De allereerste en belangrijkste handeling is het goed afwassen van het te schilderen houtwerk. Dit kan met water, verdund met ammonia of met een ander reinigingsmiddel. Controleer de staat van de oude laag verf. Als er slechts hier en daar enkele bladders te zien zijn, krab die losse delen dan weg en vul de kale plekken op met plamuur. Schuur hierna het hele te verven oppervlak dof. Voor- en aflakken gaat hetzelfde als bij nieuw hout. Als de verflagen in slechte staat zijn, kunt u ze het beste helemaal verwijderen.

Hiervoor bestaan 3 manieren:

1. met een afbrander, waarbij u de brede vlam voortdurend over kleine stukjes beweegt en de opgewekte verf afkrabt;
2. met een chemisch afbijtmiddel dat u met de kwast opbrengt en een kwartier tot een half uur laat inwerken voordat u gaat afkrabben;
3. met een heteluchtafbrander, de veiligste en milieuvriendelijkste manier.

Schilderen van radiatoren

Verwijder loszittende verf en roest met grof schuurpapier of een staalborstel. Ontvet het oppervlak met terpentijn of thinner. Bedek kale plekken met menie en schuur dit, na droging, licht. Behandel het hele oppervlak met primer (de grondverf voor metaal). Hierna kunt u voor- en aflakken met hoogglansverf die bestand is tegen hoge temperaturen.

Speciale verftechnieken

Met sponstechnieken zijn verrassende resultaten te bereiken, zoals een gevlekt of een verweerd uiterlijk. Ook op hout zijn met speciale, maar eenvoudige verftechnieken bijzondere effecten te bereiken.

Rhenense
Woningstichting

