



Bezoekadres

Binnenhof 9, Rhenen

Correspondentieadres

Postbus 188
3910 AD Rhenen

Openingstijden

Ma. t/m do.
van 8.30 tot 16.30 uur
Vr. van 8.30 tot 12.30 uur

Telefoon

(0317) 68 32 00

Telefax

(0317) 61 45 82

E-mail

info@rhenensewoningstichting.nl

Webpagina

www.rhenensewoningstichting.nl

Cv-storingen en uitzonderlijke

technische klachten buiten kantoor tijd

Telefoonnummer:

(0317) 61 69 89

[DUBBELGLAS AANBRENGEN]

KLUSSEN
WIJZER

De klus

Om energiekosten te besparen, willen veel mensen graag dubbelglas in hun woning. U kunt deze werkzaamheden door een professioneel bedrijf laten verrichten. Het voordeel hiervan is dat u tien jaar garantie heeft. Als u de aanwijzingen in deze klussenwijzer volgt, kunt u de klus ook zelf klaren.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van de Rhenense Woningstichting. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die de Rhenense Woningstichting hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.

Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Tip

U kunt het dubbelglas het best door een professioneel bedrijf laten plaatsen, zodat u tien jaar garantie op het glas heeft. De Rhenense Woningstichting biedt u de mogelijkheid om tegen een kostendekkende huurverhoging de gewenste aanpassing uit te voeren. Als u hier meer over wilt weten, neemt u dan gerust contact met ons op.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van dubbelglas gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
 1. Plaats het dubbelglas met een belucht beglazingsstelsel.
 2. Plaats het dubbelglas altijd met stel-, spatie-, steun- en glaslatblokje.
 3. Als u kiest voor HR-glas, moet deze een KOMO certificaatnummer hebben.
 4. Kit de beglazing af met een beglazingskit met KOMO certificaatnummer.
 5. De lichtdoorlating van het dubbelglas moet minimaal 70 procent zijn.
 6. Eventuele schade aan het schilderwerk door plaatsing moet worden voorkomen of, indien nodig, hersteld.
- b. *Onderhoudstechnische eisen*

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.
- c. *Verhuurtechnische eisen*

Indien u met toestemming en goedkeuring van de Rhenense Woningstichting dubbelglas plaatst, valt het glas onder de glasverzekering.

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval wordt samen met u bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze



kwaliteitseisen. Vervolgens bekijkt de Rhenense Woningstichting of we de voorzieningen van u overnemen. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Gereedschap

Om de werkzaamheden te verrichten, zijn de volgende gereedschappen nodig: hamer, schroevendraaier, plamuurmessen, krabber, reinigings- en hechtmiddel, rugvullingsmateriaal, steun-, stel-, spatie- en glaslatblokjes, beglazingskit, spijkers, grondverf, lakverf en kitspuit.

Het verwijderen van de oude ruit

Als u de glaslatten en de stopverf heeft verwijderd, haalt u voorzichtig het enkel glas uit de sponning. Verwijder vuil en kitresten uit de sponning. Frees daarna, daar waar nodig, de sponning uit tot voldoende dikte en breedte en behandel deze met grondverf. Een sponning voor isolatieglas moet 18 millimeter diep en 67 millimeter breed zijn. Behandel vervolgens ook de nieuwe glaslatten met grondverf.

Het plaatsen van dubbelglas met belucht beglazingsysteem

Plaats het dubbelglas met een belucht beglazingsysteem in de sponning met toepassing van celband 3 of 4 millimeter dik stel-, spatie-, steun- en glaslatblokjes. Breng de glaslatten aan en kit het geheel zowel van binnen als van buiten af. Verwijder het overtollige kit en schilder het kozijn na twee dagen af.

Het plaatsen HR-glas

Door het toepassen van HR-glas (Hoog Rendement) wordt een hogere isolatiewaarde gehaald. Dit type glas is ongeveer € 18,- per vierkante meter duurder dan gewoon dubbelglas. Om kleine kleurverschillen te voorkomen, kunt u het best voor alle glasopeningen hetzelfde type glas kiezen.

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij de Rhenense Woningstichting.

Beschikbare klussenwijzers

Dakraam aanbrengen
Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen
Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
Sanitair veranderen of aanbrengen
Keuken veranderen of vernieuwen
Inbraakpreventie
Elektriciteitsvoorziening aanpassen
Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
Wanden verfraaien
Binnendeuren vervangen
Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u de kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.

SEITZ FOTON

[SEITLICHEN NOTIEN]

Rhenense
Woningstichting

