

***STATUTEN***  
***RHENENSE***  
***WONINGSTICHTING***

vastgesteld op 4 oktober 2007  
door mr. S.B.M. Elshof, notaris te Rhenen

## NAAM EN TOELATING.

### Artikel 1.

1. De stichting is genaamd: **RHENENSE WONINGSTICHTING**, hierna te noemen: "RWs".  
Zij is opgericht op negentien april negentienhonderddrieënegentig.
2. Bij Koninklijk Besluit van drieëntwintig december negentienhonderddrieënegentig, nummer 93.003704, is de RWs toegelaten in de zin van de Woningwet.

## ZETEL.

### Artikel 2.

De RWs is gevestigd in de gemeente Rhenen.

## DOEL.

### Artikel 3.

De RWs heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

## WERKGEBIED.

### Artikel 4.

De RWs heeft als werkgebied de gemeenten Ede, Renswoude, Rhenen, Veenendaal en Wageningen.

## DIRECTIE.

### Artikel 5.

1. De RWs wordt bestuurd door een directie die bestaat uit een of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De raad van commissarissen kan een van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.
4. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.
5. Een lid van de directie wordt benoemd voor een periode van maximaal vier (4) jaar.  
Herbenoeming kan telkens voor een periode van maximaal vier (4) jaar plaatsvinden.  
Het in dit lid 5 bepaalde is niet van toepassing op de huidige bestuurder, de heer E.P. van Dijk.
6. Voor een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de directie is een meerderheid van twee derden vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.  
Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.  
Het besluit tot schorsing of ontslag dient onverwijld en met redenen omkleed, schriftelijk, aan het lid of de leden van de directie te worden medegedeeld, onder gelijktijdige verzending van een afschrift daarvan aan de eventuele overige leden van de directie en het personeel.
7. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van directie over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
8. De schorsing vervalt van rechtswege, indien de raad van commissarissen niet

binnen drie (3) maanden na de schorsing overgaat tot ontslag.

#### Artikel 6.

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de directie vast.

#### Artikel 7.

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden.  
De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van commissarissen.  
De raad van commissarissen is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

#### Artikel 8.

Lid van de directie kan niet zijn:

- a. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders of raad van één van de gemeenten als genoemd in artikel 4;
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de RWs is gevestigd of feitelijk werkzaam is;
- c. een persoon die deel uitmaakt/lid is (van een orgaan) van een organisatie die zich ten doel stelt belangen van provincies of gemeenten te behartigen;
- d. een persoon die in dienst is van één van de gemeenten als genoemd in artikel 4;
- e. de echtgeno(o)t(e) of geregistreerde partner van:
  1. een persoon in dienst van de RWs;
  2. een persoon die lid is van de raad van commissarissen;
  3. een persoon die lid is van de directie van de RWs;
  4. een bloed- of aanverwant in de eerste graad van een persoon als hiervoor sub 1, 2 of 3 wordt bedoeld.

Samenwonenden worden voor de toepassing van het hiervoor sub e bepaalde met echtgenoten en geregistreerde partners gelijkgesteld.

#### Artikel 9.

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is de directie belast met het besturen van de RWs.
2. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de RWs zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 10, eerste lid, onder k is bepaald.
3. Het is de RWs niet toegestaan (een) persoonlijke lening(en) te verstrekken aan - dan wel zekerheden te verstrekken ten behoeve van - (één van) de leden van de directie en/of (één van) de leden van de raad van commissarissen.

#### Artikel 10.

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
  - a. de vaststelling van de activiteitenjaarbegroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en het over-

- b. zicht met cijfermatige kerngegevens;
  - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
  - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de RWs;
  - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de RWs met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
  - e. wijziging van de statuten;
  - f. ontbinding van de RWs;
  - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling;
  - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal personeelsleden tegelijkertijd of binnen kort tijdsbestek;
  - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal personeelsleden;
  - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
  - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 9, lid 2;
  - l. het aangaan van overeenkomsten, waarbij tegenstrijdige belangen met leden van het bestuur en/of met leden van de raad van commissarissen (kunnen) spelen, die van materiële betekenis (kunnen) zijn voor de RWs.
2. Voor een besluit van de raad van commissarissen tot goedkeuring van een besluit van de directie als bedoeld in artikel 10 lid 1, sub e en f, is een meerderheid van twee derden vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.  
Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Voor een besluit van de raad van commissarissen tot goedkeuring van een besluit van de directie als bedoeld in artikel 10. lid 1. sub I, neemt het betrokken lid van de raad van commissarissen niet deel aan de discussie en de besluitvorming.

#### VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

##### Artikel 11.

1. Onverminderd het in het tweede lid van dit artikel bepaalde wordt de RWs vertegenwoordigd door:
  - a. de directie;
  - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de RWs naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met de directie, wordt de RWs vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van commissarissen en een ander lid van de raad van commissarissen gezamenlijk.
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in artikel 10 lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.

#### RAAD VAN COMMISSARISSSEN

##### Artikel 12.

1. De RWs heeft een raad van commissarissen, hierna te noemen: "RvC".

2. De RvC bestaat uit tenminste vijf (5) en ten hoogste zeven (7) natuurlijke personen.
3. Het aantal leden wordt door de RvC vastgesteld.
4. Is het aantal minder dan vijf (5), dan neemt de RvC onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.
5. Is de RvC niet voltallig dan behoudt hij zijn bevoegdheden.

#### Artikel 13.

1. De benoeming van de leden van de RvC geschiedt door de RvC zelf, waarbij de organisatie(s) van woonconsumenten dan wel bij het ontbreken daarvan de huurders in de gelegenheid word(t)en gesteld een bindende voordracht te doen voor de benoeming van twee leden van de RvC. De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de RvC.
2. Voor de benoeming van de overige leden van de RvC kan de directie aan de RvC personen aanbevelen.
3. Bij herbenoeming worden dezelfde regels inachtgenomen die voor benoeming gelden.
4. De RvC is zodanig samengesteld dat de leden ten opzichte van elkaar, de directie en welk deelbelang dan ook, onafhankelijk en kritisch (kunnen) opereren.

#### Artikel 14

1. Lid van de RvC kan niet zijn:
  - a. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders of de raad van één van de gemeenten als genoemd in artikel 4, danwel in dienst is van één van die gemeenten én feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingsaangelegenheden;
  - b. een persoon die in dienst is casu quo in de vijf jaar voorafgaande aan de benoeming in dienst is geweest van de RWs of een met haar gelieerde rechtspersoon;
  - c. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten of Provinciale Staten van de provincie waar de RWs is gevestigd of feitelijk werkzaam is, danwel in dienst is van één van die provincies én feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingsaangelegenheden;
  - d. een persoon die deel uitmaakt/lid is (van een orgaan) van een organisatie die zich ten doel stelt belangen van provincies of gemeenten te behartigen;
  - e. een persoon die werkzaam is bij het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, of bij het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, het Waarborgfonds Sociale Woningbouw of voor de volkshuisvesting relevante belangenbehartigingsorganisaties en feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingsaangelegenheden;
  - f. een persoon die lid is van het bestuur van een organisatie van woonconsumenten als bedoeld in artikel 13 lid 1;
  - g. een persoon die bestuurslid is van een rechtspersoon, waarin een lid van de directie van de RWs lid van de raad van commissarissen is;
  - h. een persoon die aandelen houdt, of bestuurder of commissaris van een rechtspersoon is die aandelen houdt, in een aan de RWs gelieerde vennootschap, of vennoot dan wel bestuurder of commissaris is van

- een vennoot in een contractuele vennootschap waarin ook de RWs vennoot is;
- i. een persoon die (anderszins) een tegenstrijdig belang heeft met de RWs;
  - j. een persoon die gedurende de voorafgaande twaalf maanden tijdelijk heeft voorzien in de directie bij belet en ontstentenis van de directie.
2. Waar in lid 1 wordt gesproken over "een persoon" wordt daaronder niet uitsluitend die persoon zelf verstaan maar tevens ook zijn/haar echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere levensgezel, pleegkind of bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

#### Artikel 15.

1. Een lid van de RvC treedt uiterlijk vier (4) jaren na zijn benoeming af volgens een door de RvC op te maken rooster van aftreden.  
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.  
In (tussentijdse) vacatures wordt ten spoedigste voorzien.
2. Aftredende leden van de RvC zijn met inachtneming van het gestelde in artikel 13 van deze statuten herbenoembaar.  
De maximale zittingsperiode is twaalf (12) aaneengesloten jaren.
3. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 van dit artikel, eindigt het lidmaatschap voorts door:
  - a. bedanken;
  - b. overlijden;
  - c. een van de onverenigbaarheden zoals bedoeld in artikel 14;
  - d. ontslag door de RvC wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan handhaving als lid van de RvC redelijkerwijs niet van de RWs kan worden verlangd.
4. De RvC kan een lid van de RvC schorsen wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens gewichtige andere redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan handhaving als lid van de RvC redelijkerwijs niet van de RWs kan worden verlangd.  
Een geschorst lid van de RvC is niet bevoegd de in deze statuten aan de leden van de RvC toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
5. Voor een besluit tot schorsing (als bedoeld in lid 4 van dit artikel) of ontslag (als bedoeld in lid 3, sub d, van dit artikel) van een lid van de RvC is een meerderheid van twee derden vereist in een vergadering waar alle leden van de RvC - het desbetreffende lid van de RvC uitgezonderd - aanwezig zijn.  
Verkeert een lid van de RvC in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de RvC, mits de reden van het niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.  
Het besluit tot schorsing of ontslag dient onverwijld en met redenen omkleed, schriftelijk, aan het betrokken lid van de RvC te worden medegedeeld onder gelijktijdige verzending, van een afschrift daarvan aan de directie.
6. De schorsing vervalt van rechtswege, indien de RvC niet binnen drie (3) maanden na de schorsing overgaat tot ontslag.
7. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de RvC over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid

is geboden om te worden gehoord.

#### Artikel 16.

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde, heeft de RvC tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de RWs en de met haar verbonden onderneming.  
De RvC heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.  
Hij staat de directie met raad ter zijde.  
Bij de vervulling van zijn taak richt de RvC zich naar het belang van de RWs en de met haar verbonden onderneming.
2. Alvorens de RvC de uitvoering van een besluit van de directie schorst, zal hij de directie in de gelegenheid stellen zich ten opzichte van het betreffende besluit nader te verklaren.
3. De directie verschaft de RvC tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
4. De RvC kan zich op kosten van de RWs door deskundigen laten bijstaan.

#### Artikel 17.

De RvC benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

De voorzitter mag geen voormalig lid van de directie zijn.

#### Artikel 18.

1. Ieder kalenderkwartaal wordt tenminste een vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de RvC het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.  
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeen roept.  
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

#### Artikel 19.

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 18 de vergadering door een lid van de RvC wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

#### Artikel 20.

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besloten is wordt een besluitenlijst gemaakt. Deze besluitenlijst wordt in de eerstvolgende (reguliere) vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en een ander lid van de RvC dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de

- oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de RvC aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

#### Artikel 21.

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de RvC dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijke of schriftelijk geschiedde, een lid van de RvC dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

#### VERGOEDINGEN.

##### Artikel 22.

1. Aan leden van de RvC wordt een vergoeding toegekend.
2. De hoogte van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding wordt, gehoord de directie, door de RvC vastgesteld.

#### BOEKJAAR, JAARSTUKKEN, BEGROTING EN ACTIVITEITEN

##### Artikel 23.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

##### Artikel 24.

1. De directie draagt zorg dat binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar worden opge maakt die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde stukken worden onderzocht door een door de RvC aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393.1 van het Burgerlijk Wetboek.  
Bij de benoeming van een accountant laat de RvC zich door de directie adviseren.  
Wijst de RvC geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de RvC.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel niet vast en de RvC keurt deze niet goed, alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de RvC ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of

meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

6. De goedkeuring door de RvC van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde stukken strekt de directie tot decharge.

#### Artikel 25.

Voor het begin van het boekjaar stelt de directie een activiteitenbegroting voor dat boekjaar vast.

Het besluit tot vaststelling is, ingevolge het bepaalde in artikel 10, eerste lid, onder a, onderworpen aan de goedkeuring van de RvC.

#### Artikel 26.

Jaarlijks stelt de directie, gehoord de RvC, een overzicht van voorgenomen activiteiten in het komende boekjaar en een samenvatting daarvan vast. Hij neemt hiertoe de voorschriften in acht die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.

#### BEWONERSPARTICIPATIE.

##### Artikel 27.

1. Teneinde de woonconsumenten naar behoren bij het beleid en beheer te betrekken, zal de RWs projectgewijs en/of overkoepelend met hen in overleg treden.  
Bij reglement of overeenkomst worden nadere regels vastgesteld met betrekking tot het overleg met de woonconsumenten.  
Indien vastlegging geschiedt bij reglement geschiedt vaststelling daarvan door de directie.
2. Onder woonconsumenten als bedoeld in het eerste lid van dit artikel worden begrepen de personen met wie de huurovereenkomst is aangegaan (huurder).  
Onder het begrip huurder wordt mede verstaan:
  - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7A:1623g en 1623h van het Burgerlijk Wetboek.
  - b. de persoon, bedoeld in artikel 7A:1623i, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek.
  - c. degene die een woongelegenhed met toestemming van de RWs huurt van een huurder die hem huurt van de RWs.

#### STATUTENWIJZIGING.

##### Artikel 28.

1. De directie is bevoegd te besluiten tot het wijzigen van de statuten, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, lid 1, sub e.
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgesteld.

#### ONTBINDING EN VEREFFENING..

##### Artikel 29.

De RWs wordt ontbonden:

- a. door een besluit van de directie;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Het onder a bedoelde besluit van de directie is, ingevolge het bepaalde in artikel 10,

eerste lid, onder f, onderworpen aan de goedkeuring van de RvC.

Artikel 30.

Bij ontbinding stelt de directie de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onverwijld in kennis.

Artikel 31.

Na ontbinding zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaar(s), te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente waar de RWs ingevolge artikel 2 gevestigd was. Dit college is bevoegd de vereffenaar(s) te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaar(s) te benoemen. Het college houdt toezicht op de vereffenaar(s).

Artikel 32.

1. Indien de onroerende zaken gelegen zijn binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de zaken en de schulden van de ontbonden RWs bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.  
Voor zover die toegelaten instellingen die zaken of schulden niet overnemen, worden die zaken of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken gelegen zijn.  
Voor zover de gemeente die zaken of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden RWs op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de RWs aan de gemeente waar de RWs gevestigd was.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de RWs te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de RWs en na het voldoen van haar schulden, in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.