

Bouwen in Rhenen

Jaargang 3, april 2010, nummer 1

De nieuwsbrief "Bouwen in Rhenen" houdt u op de hoogte van bouwprojecten van de Rhenense Woningstichting en ander relevant nieuws. Deze nieuwsbrief verschijnt vier maal per jaar en wordt verspreid onder de pers en gemeenteraadsleden.

De Rank/Deen terrein

De bouw van de appartementen aan het Rankterrein verloopt voorspoedig. Woensdag 17 maart 2010 werd het hoogste punt bereikt. De appartementen zijn inmiddels toegewezen. Eind november ontvangen de bewoners de sleutel van hun nieuwe appartement.

Binnenstad-Oost

Planiform heeft het verkooptraject op 17 april 2010 gestart. Dit betekent dat de Rhenense Woningstichting ervoor moet zorgen dat de 30 nog te slopen appartementen in september 2010 leeg zijn. Van 26 appartementen is de leegstand inmiddels geregeld. Ad Hoc beheert de leegstaande woningen. De ontwikkeling en realisatie van Binnenstad Oost hangt sterk af van de verkoop van de appartementen. Eerst moet 70% van de appartementen verkocht zijn voordat er gestart wordt met sloop en nieuwbouw.

Gezondheidscentrum Rhenen

Op 4 maart 2010 is er een gesprek geweest tussen het college van B&W, Rhenense Woningstichting en gebruikers. Er is toen afgesproken dat er in een workshop door alle partijen nog eens nadrukkelijk gekeken zal worden naar de beste plek in het gebied tussen gemeentehuis en sportcentrum. Bij het overleg zijn zowel een stedenbouwkundige als een onafhankelijk architect als materiedeskundigen ingeschakeld.

Op 30 maart is die studie in een workshopsessie uitgevoerd met de afspraak dat wij de uitkomst ervan op 29 april bespreken. Inmiddels is deze afspraak geannuleerd vanwege de vele 'hobbels' die er nadien opnieuw bij de gemeente zijn gerezen.

Herstructurering

Valleiweg/Lijsterberg

Voor de Rhenense Woningstichting is renoveren geen optie. Er moeten nieuwe appartementen komen die een hoge kwaliteit hebben en aansluiten bij de vraag van een brede doelgroep in de toekomst. Dit betekent dat er gedacht moet worden aan appartementen met twee- of drie slaapkamers ook al gaat dit ten koste van minder appartementen dan dat nu is gepland. Bijvoorbeeld 60 in plaats van de huidige 72 stuks. De opdracht(en) om het bestemmingsplan te wijzigen worden door de gemeente opgedragen aan het stedenbouwkundig adviesbureau Pouderoyen. Eind april is het voorlopig ontwerp van inTex architecten gereed.

Herstructurering Vreewijk e.o.

De Rhenense Woningstichting is van mening dat Vreewijk niet meer gerenoveerd moet worden. Ook de bewoners vinden renovatie geen optie; zij willen unaniem sloop/nieuwbouw.

Tollekamp

Op 15 april 2010 gaven Eep van Dijk en Arie Vorstelman (zorggroep Charim), samen met enkele bewoners van de 'oude' Tollekamp, het startsein voor de nieuwbouw van de Tollekamp. Het nieuwe gebouw wordt eind 2011 opgeleverd.

Het Bosje fase 3

Nadat het college van B&W en de Rhenense Woningstichting het plan RVG/Van Wijnen hebben goedgekeurd is een werkgroep gestart met de uitwerking van Het Bosje fase 3. Deze werkgroep maakt tevens deel uit van de projectgroep waar RVG bij aanwezig is.

Zorgboerderij Achterberg

Met de initiatiefnemers uit Achterberg wordt onderzocht wat er mogelijk is in Achterberg om er te bouwen voor cliënten die op zware zorg zijn aangewezen.

Stationsweg 16-18

De negen woningen voor senioren zijn op 22 april 2010 opgeleverd.



De Rhenense Woningstichting is trots op dit prachtige gebouw en organiseerde daarom op 20 april een inloopmiddag voor belangstellenden.



Op 20 april maakten de nieuwe bewoners kennis met elkaar



Eep van Dijk feliciteert één van de nieuwe bewoners



Feest!!



De familie Klaassen voor de nieuwe woning